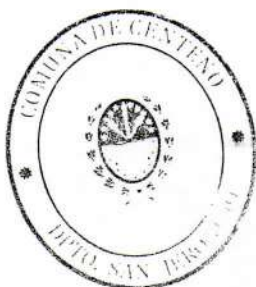


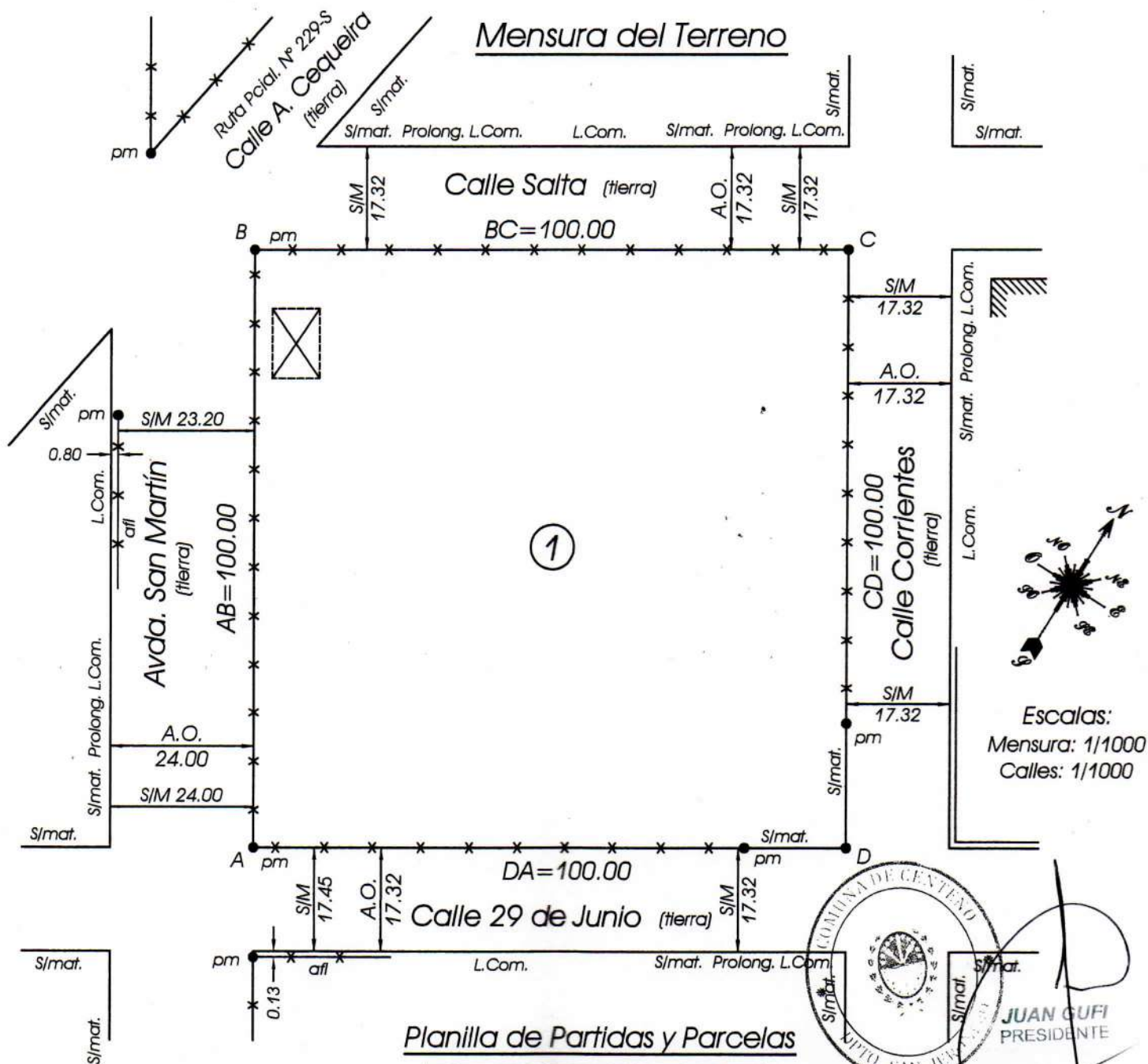
IDENTIFICACION DOMINIAL.-

Los inmuebles, de acuerdo al plano oficial confeccionado por el Ing. Geógrafo Archivaldo M. Franke, inscripto bajo el N° 86 en el año 1928, se individualizan como lotes o fracciones 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 de la manzana N° 27 (ACTUAL MANZANA N° 90 – PII N°: 11-22-00-157740/0000) y de acuerdo al plano de Mensura para Adquisición de Dominio por Usucapión Administrativa, confeccionado por el Ing. Agrimensor Pablo E. Aquilanti, en el mes de Febrero de 2021, el cual se encuentra en trámite ante el S.C.I.T., tiene las siguientes dimensiones y linderos: UNA MANZANA DE TERRENO, FORMADA POR LAS CALLES BV. SAN MARTIN, 29 DE JUNIO, CORRIENTES Y SALTA, Y MIDE: 100 M EN CADA UNO DE SUS COSTADOS. ENCIERRA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 10.000,00 M2.



JUAN GUFFI
PRESIDENTE

Mensura del Terreno

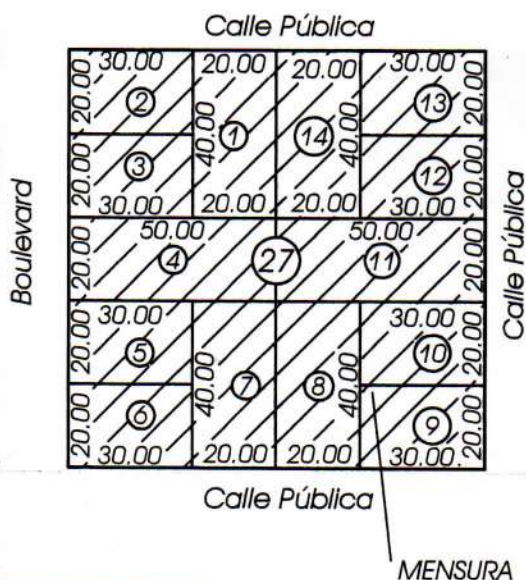


Escalas:
Mensura: 1/1000
Calles: 1/1000

Planilla de Partidas y Parcelas

Lote	Partida I. I.	Manz.	Parc.
1	157740/0000	90	04
2	157740/0000	90	01
3	157740/0000	90	02
4	157740/0000	90	03
5	157740/0000	90	05
6	157740/0000	90	07
7	157740/0000	90	09
8	157740/0000	90	12
9	157740/0000	90	14
10	157740/0000	90	13
11	157740/0000	90	10
12	157740/0000	90	11
13	157740/0000	90	08
14	157740/0000	90	06

Croquis S/Plano N° 86/28



Referencias

A.O.: Ancho Oficial
L.Com.: Línea Comunal
Medidas lineales en metros
pm: Poste de madera
S/mat.: Sin materializar
S/M: Según Mensura
afli: Alambrado fuera de Línea
mfl: muro fuera de Línea
mfe: mojon de hierro existente
S/T: Según Título
S/pl.: Según Plano
Todos los ángulos son de 90°
— x — x — x — Alambrado
▨ Edificación

Realicé las operaciones de mensura el 26/02/2021

PLANO DE MENSURA

Nº

Provincia de Santa Fe
Departamento: San Jerónimo
Distrito: Centeno
Lugar: Pueblo Centeno

Zona Suburbana - Manzana 27

P.I.I. Nº

11-22-00-157740/0000

Objeto: Mensura para Adquisición de Dominio
por Usucapión Administrativa

Poseedor: Comuna de Centeno

Inmueble: Una fracción de terreno

Dominio: (*)

Balance de Superficie

Sup. S/M Lote 1 (Políg ABCDA) _____ 10000.00 m²

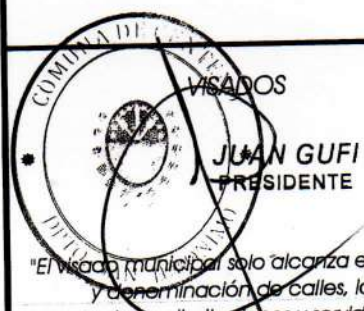


Pablo E. Aguilanti
Ing. Agrimensor I. Co. P.A. 1-0167
Bvard. F. Centeno 1141
Centeno - 2148 - Tel. 498958
Mayo de 2021

Observaciones Generales

(*) Ley Nac. Nº 21477/1976, modificada por su similar Nº 24320/1994 y por adición Ley Provincial Nº 12115/2003 y Ordenanza Comunal Nº 843/2021. El inmueble se encuentra empadronado en el S.C.I.T. Reg. Santa Fe a nombre de Arturo Maigán con dominio Tº 4 Impar Fº 1731 Nº 4335 (1927) y Según el R.G.P. tal dominio no existe ó los datos son incorrectos. Vértices materializados por postes de madera dura ó mojoneros de hierro redondo. Expte. Colegio Nº 131438

Observaciones Específicas:



"El Visado municipal solo alcanza el ancho y denominación de calles, las afectaciones, limitaciones y servidumbres dispuestas por norma administrativa local, y el respeto de las medidas mínimas en caso de división parcelaria"

NOMENCLATURA CATASTRAL

Dpto	Dto.	SubDpto.	Z
11	22	00	3
Secc.	Pollg.	Manz.	
01	----	90	
Parc.	Sub-Parc		
ver aparte	----		

REGISTRACION S.C.I.T.